Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 27
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 606,40
Площадь подвала дома, кв. м	536,30
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	22

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**322 774,14**	**373 101,44**
НДС уплаченный	**49 236,73**	**49 236,73**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**273 537,41**	**323 864,71**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**324 086,50**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2606,40	17,99	46880,18
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	12356,00	12356,00
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	1,00	896,00	896,00
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	10,00	303,50	3035,00
	Замена почтовых ящиков	при необходимости				3931,26
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2606,40	8,70	22 675,68
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	27455,95	27455,95
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2606,40	1,92	5 004,29
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	2606,40	0,46	1 194,38
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2606,40	28,97	75520,36
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2606,40	3,05	7950,49
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	26,85	1040,70	27938,88
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	10,82	1574,85	17041,98
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	536,30	3,34	1788,60
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2606,40	2,96	7711,20
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2606,40	8,46	22053,84
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
	Ремонт конструкций детских площадок	при необходимости		1	2429,06	2429,06
	Кронирование деревьев	при необходимости		3	6890,80	20672,39
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	71,20	50,36	3585,40